



Para los que  
disfrutan vivir bien.

# LADERAS *de* ANDALUÉ



iavb.cl @ f t

INMOBILIARIA AVB

**AVB**  
INMOBILIARIA



# LADERAS DE ANDALUÉ

**Para los que disfrutan vivir bien, tranquilamente  
y conectado con todo.**

Proyecto vanguardista ubicado en el corazón de San Pedro de la Paz, edificio Laderas de Andalué te permitirá poder disfrutar en familia con una excelente conectividad.



#### EDIFICIO 100% RESIDENCIAL

de 14 pisos, con 72 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.



#### CONFORT TÉRMICO

Edificio forrado con sistema EIFS y termopanel.

Departamentos con calefacción, incluyen 2 calefactores.



#### ESPACIOS COMUNES

Áreas verdes con juegos infantiles, salas de estudio, gimnasio, lavandería y cooking center. 4 cargadores eléctricos de autos.



#### GRAN EQUIPAMIENTO

Cocinas full amobladas, con encimera, horno, campana y refrigerador. Cortinas roller en todas las habitaciones y full iluminación interior.



#### FINAS TERMINACIONES

Porcelanato y barandas de vidrio templado en terrazas. Todas las unidades con pie de ducha y mampara de vidrio.



#### AUTONOMÍA Y SEGURIDAD

Edificio equipado con grupo electrógeno. Acceso controlado y sistema de cámaras de seguridad.

# DEPTO

## Tipo A

Aprox. **88,56m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

3 dormitorios y 3 baños

Cocina independiente

Orientación norponiente



DISPONIBLE

# DEPTO

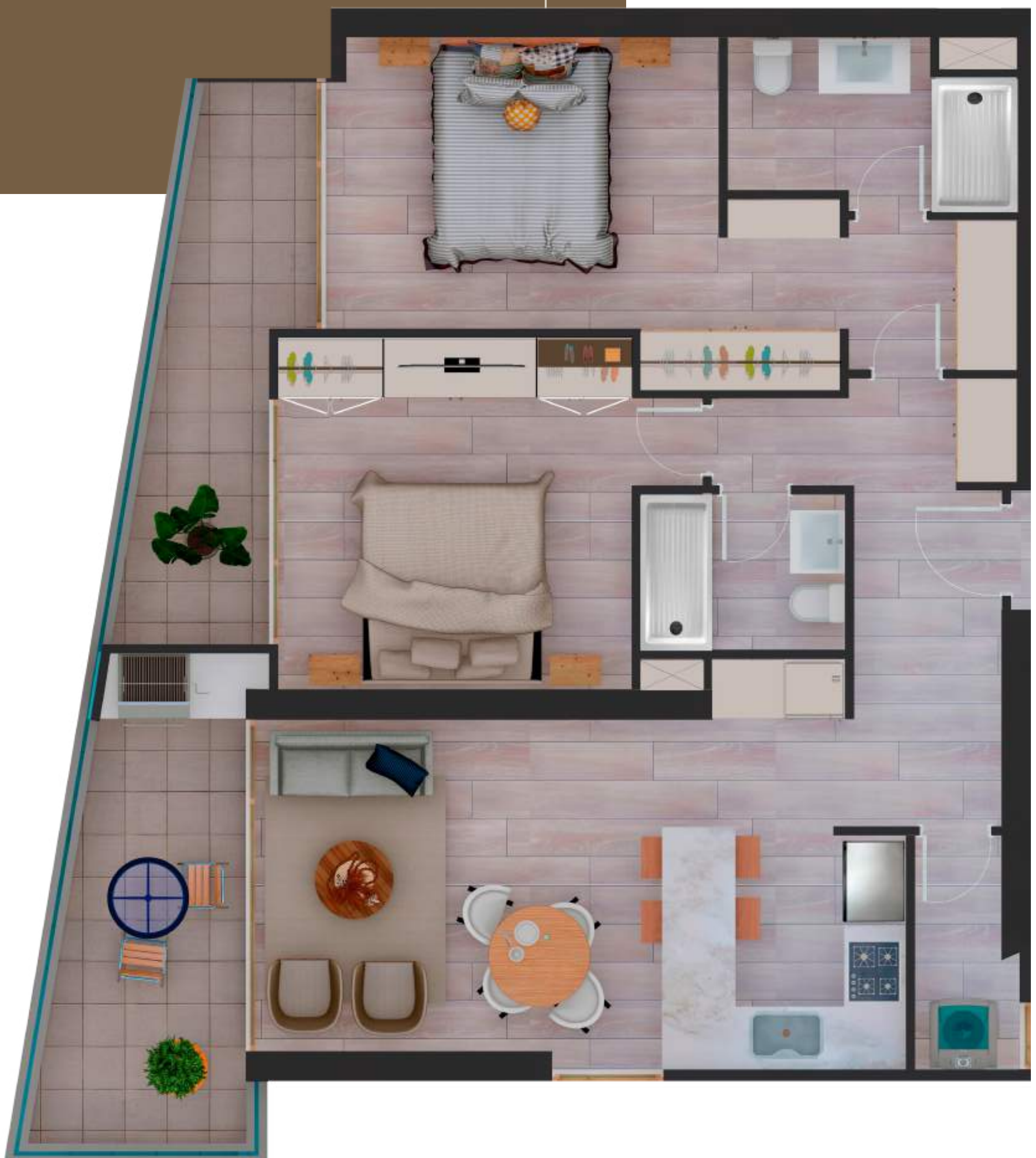
## Tipo C

Aprox. **75,73m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación poniente



DISPONIBLE



DEPTO

## Tipo **D1**

Aprox. **38,97m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación suroriente

DISPONIBLE

# DEPTO

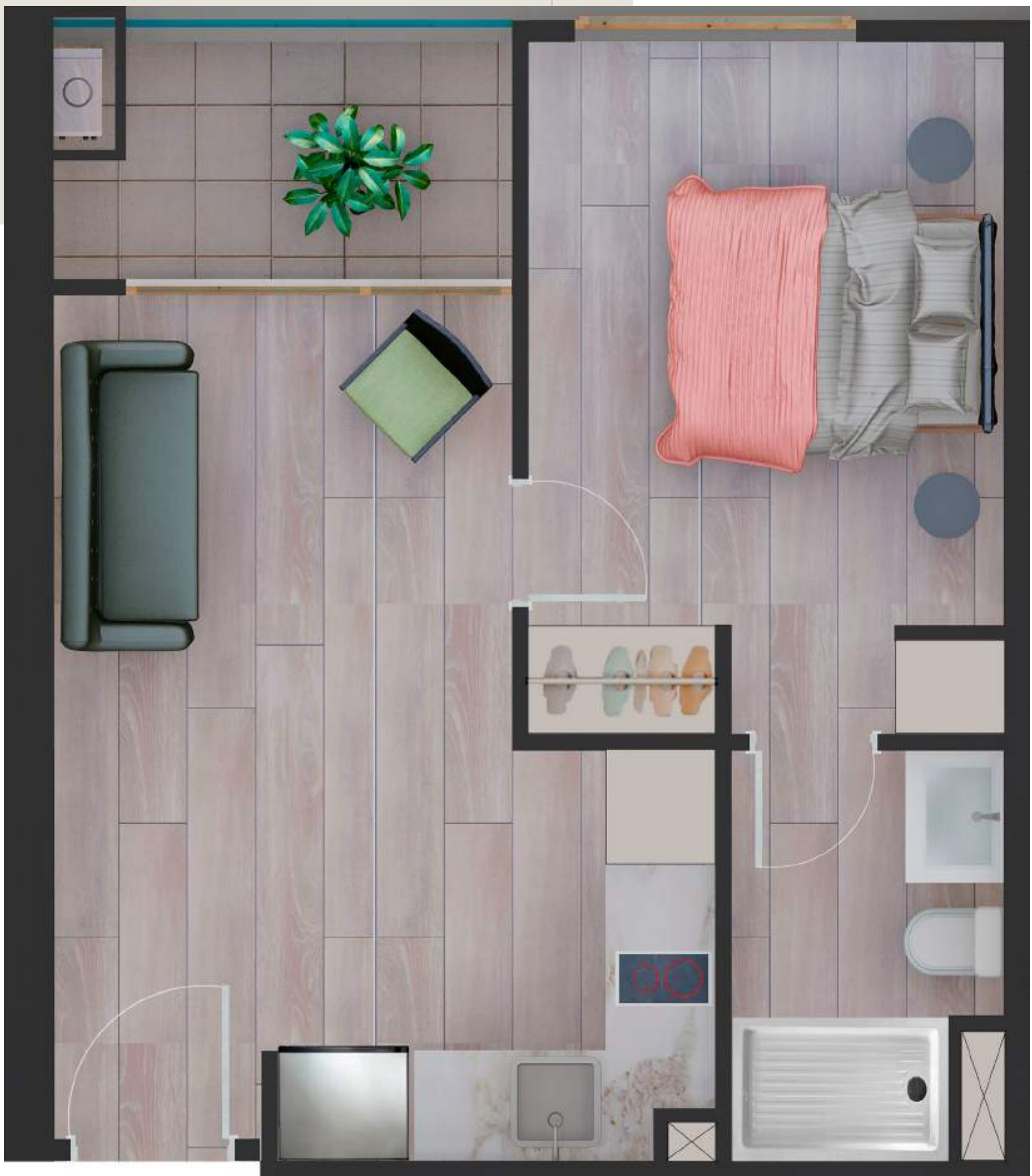
## Tipo **D2**

Aprox. **30,77m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño

Cocina integrada

Orientación oriente



DISPONIBLE



DEPTO

Tipo **D3**

Aprox. **60,72m<sup>2</sup> útiles  
+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación oriente

DISPONIBLE





# DEPTO

Tipo **E2**

*Aprox.* **41,36m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño

Cocina integrada

Orientación norponiente

DISPONIBLE

# DEPTO

## Tipo E3

Aprox. **58,10m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación norponiente



# DISPONIBLE



# DEPTO

## Tipo **E4**

Aprox. **55,02m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación nororiente

DISPONIBLE



# DEPTO

## Tipo **G2**

Aprox. **59,73m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

2 dormitorios y 2 baños  
Cocina integrada  
Orientación norponiente

DISPONIBLE



# DEPTO

## Tipo B

Aprox. **39,19m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño  
Cocina integrada  
Orientación poniente

AGOTADO

# DEPTO

## Tipo E1

Aprox. **32,35m<sup>2</sup> útiles**  
**+terraza**

1 dormitorio y 1 baño

Cocina integrada

Orientación norponiente



# AGOTADO

# DEPTO

## Tipo **G1**

Aprox. **65,15m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación norponiente



AGOTADO

# DEPTO

## Tipo H1

Aprox. **56,88m<sup>2</sup> útiles**  
**+terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación poniente



# AGOTADO





[iavb.cl](http://iavb.cl)   

En cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Protección de los Derechos del Consumidor, se informa que las imágenes y descripciones de las unidades y espacios del proyecto son referenciales y aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad y sujetos a modificaciones en base a lo efectivamente recepcionado. Valores sujetos a cambios según disponibilidad.



### LADERAS DE ANDALUÉ

Los Canelos 141,  
San Pedro de la Paz  
Contacto: **9 6666 5358**

### INMOBILIARIA

**ALTOS DE VALLE BLANCO**  
Camino a Chiguayante 3899,  
Chiguayante

iavb.cl @ f t

INMOBILIARIA AVB

