

**EDIFICIO
BOSQUES DE VILLUCO**

Sala de Ventas:
Camino a Chiguayante 3773,
Chiguayante
9 6687 7447

**INMOBILIARIA
ALTOS DE VALLE BLANCO**

Oficina central:
Camino a Chiguayante 3899,
Chiguayante



iavb.cl @ f in
< Escanea para más información

En cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Protección de los Derechos del Consumidor, se informa que las imágenes y descripciones de las unidades y espacios del proyecto son referenciales y aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad y sujetos a modificaciones en base a lo efectivamente recepcionado. Valores sujetos a cambios según disponibilidad.



EDIFICIOS
**BOSQUES
DE
VILLUCO**

En Villuco
cada día una experiencia
excepcional que une

vanguardia & naturaleza



iavb.cl @ f in

INMOBILIARIA AVB





En un exclusivo sector de la comuna de Chiguayante surge BOSQUES DE VILLUCO, ambiciosa y vanguardista propuesta inmobiliaria que redefine el concepto del lujo y la comodidad en Concepción. Este excepcional proyecto se erige como un remanso de elegancia y modernidad dentro del entorno natural de Chiguayante, ofreciendo una experiencia residencial única, que combina la sofisticación de sus amplios espacios y finas terminaciones, con la tranquilidad de un entorno natural de ensueño y una privilegiada vista al río Biobío.



& vanguardia & naturaleza

Bosques de Villuco consta de 3 torres con un total de 65 unidades que vienen a revolucionar el mercado, desarrollando espacios únicos pensados en las personas, contando con una combinación perfecta de vistas, asoleamiento y naturaleza.





Alerce

EDIFICIO A

Consta de 36 deptos. todos orientados hacia el río Biobío con unidades de:

MODELO A 140 m² de 3 dorms y 3 baños + Terraza

MODELO B 109 m² de 3 dorms y 3 baños + Terraza

MODELO C 86 m² de 2 dorms y 2 baños + Terraza

Raulí

EDIFICIO R

De 6 pisos, consta de 12 unidades con vista al río Biobío.

MODELO D 64 m² de 2 dorms y 2 baños + Terraza

MODELO F 67 m² de 2 dorms y 2 baños + Terraza

Mañío

EDIFICIO M

17 departamentos distribuidos en 4 pisos:

MODELO G 86 m² de 2 dorms y 2 baños + Terraza

MODELO H 112 m² de 3 dorms y 3 baños + Terraza

MODELO I 234 m² de 4 dorms y 6 baños + Terraza

MODELO J 137 m² de 3 dorms y 3 baños + Terraza



3 EDIFICIOS

65 departamentos con bodega y 132 estacionamientos en subterráneo.



TECNOLOGÍA DE VANGUARDIA

100% Autonomía grupo electrógeno. Amplios estacionamientos XL y cargadores electricos para autos.



CONFORT TÉRMICO

Departamentos climatizados con aire acondicionado y calefacción central.



ÁREAS DE RECREACIÓN

Gran piscina, jardines y juegos infantiles. Espacio Lounge y gimnasio



EQUIPAMIENTO

Cocinas full equipadas con encimera, horno, campana, lavavajilla y refrigerador.



SEGURIDAD

Acceso controlado y sistema de cámaras de seguridad.

Alerce

EDIFICIO A



AVB
INMOBILIARIA



DEPTO

Tipo A

140 m² totales + Terraza
3 dormitorios y 3 baños
Cocina integrada
Loggia

UF



DEPTO

Tipo B

109 m² totales + Terraza
3 dormitorios y 3 baños
Cocina integrada
Loggia

UF

DEPTO

Tipo C

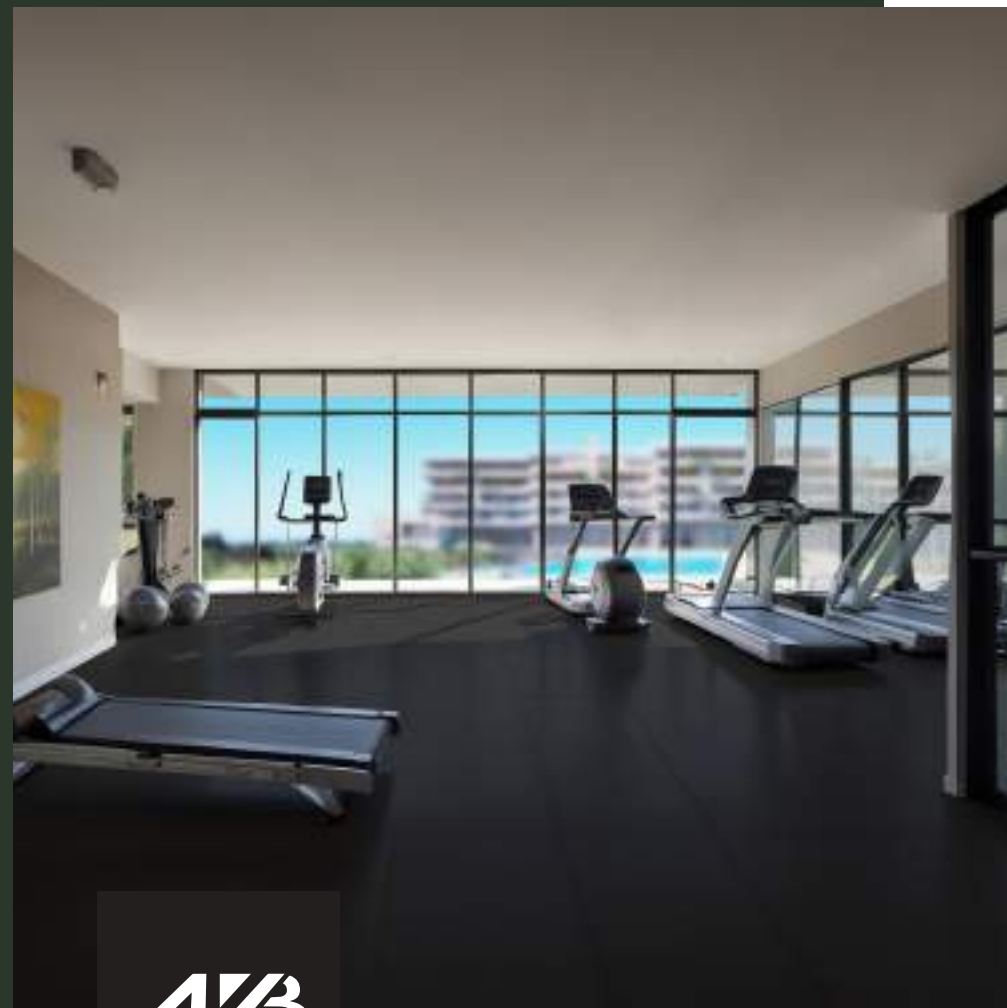
86 m² totales + Terraza
2 dormitorios y 2 baños
Cocina integrada
Loggia

UF



Raulí

EDIFICIO R



AVB
INMOBILIARIA

DEPTO

Tipo **D**

64 m² totales + Terraza
2 dormitorios y 2 baños
Cocina integrada
Loggia

UF

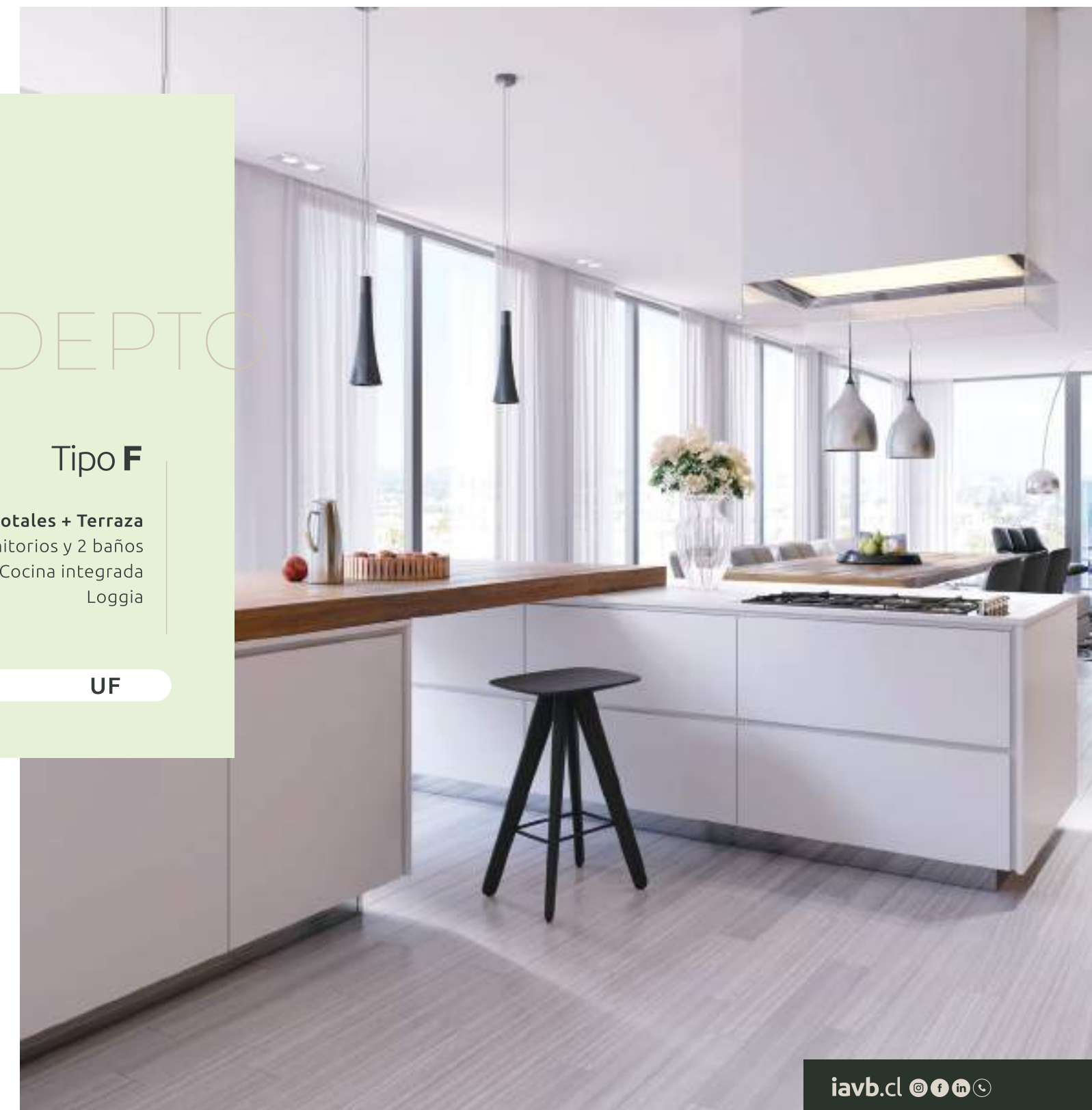
A detailed floor plan for a two-bedroom apartment (Tipo D). The layout includes a living area with a fireplace, a dining table, and a kitchen. It features two bedrooms, two bathrooms, a loggia, and a terrace. The plan is presented in a 3D cutaway style with wood-grain flooring.

DEPTO

Tipo **F**

67 m² totales + Terraza
2 dormitorios y 2 baños
Cocina integrada
Loggia

UF

A detailed floor plan for a two-bedroom apartment (Tipo F). The layout includes a living area, a dining table, and a kitchen. It features two bedrooms, two bathrooms, a loggia, and a terrace. The plan is presented in a 3D cutaway style with wood-grain flooring.

iavb.cl @ f i n

Mañío

EDIFICIO M



AVB
INMOBILIARIA



DEPTO

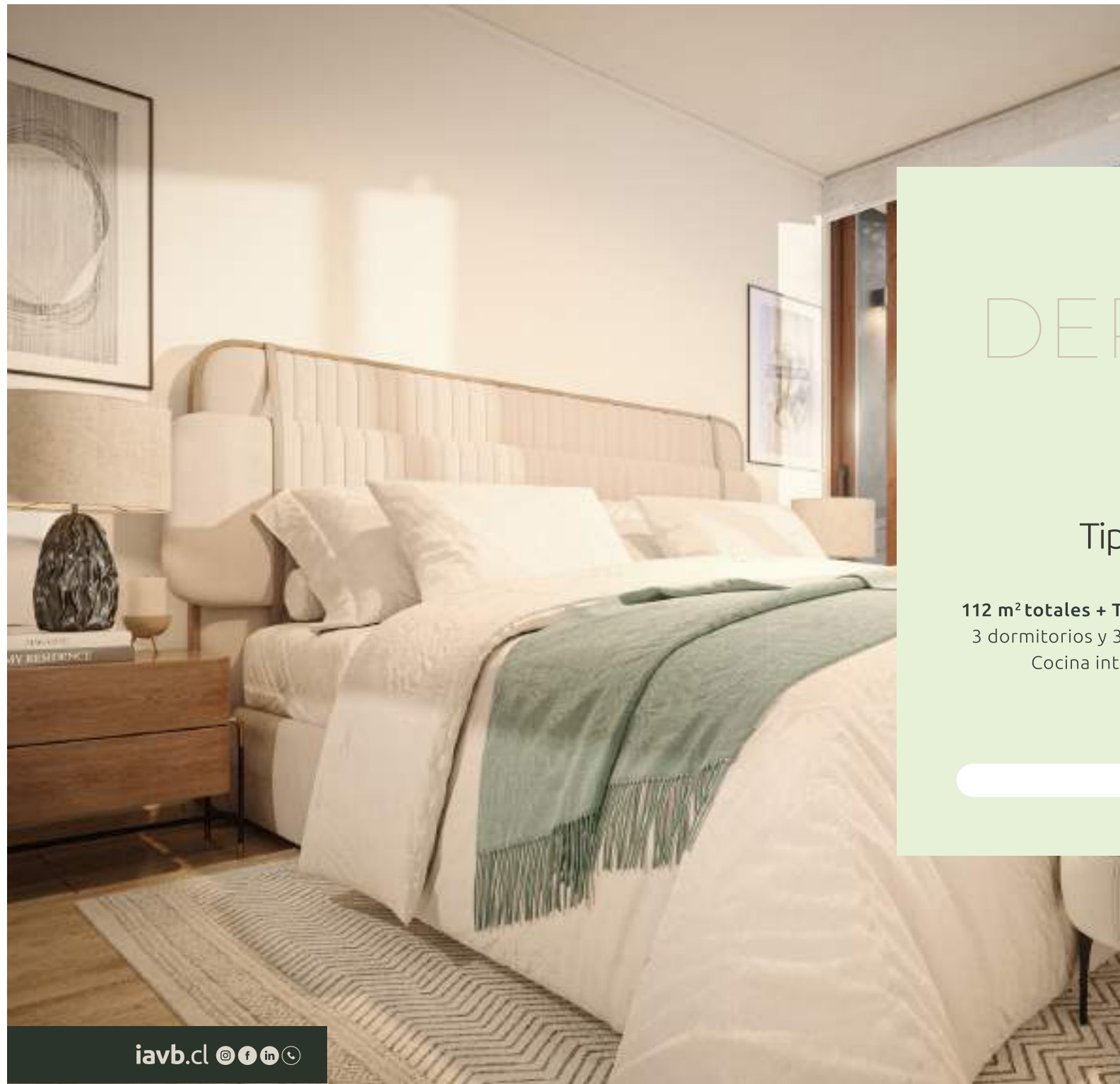
Tipo **G**

86 m2 totales + Terraza
2 dormitorios y 2 baños
Cocina integrada
Loggia

UF



iavb.cl @ f i m c



DEPTO

Tipo H

112 m² totales + Terraza
3 dormitorios y 3 baños
Cocina integrada
Loggia

UF



DEPTO

Tipo I

234 m² totales + Terraza
4 dormitorios* y 6 baños*
Cocina integrada
Loggia

UF

*3 dormitorios + 1 dormitorio y baño de servicio.

DEPTO

Tipo J

137 m² totales + Terraza
3 dormitorios y 3 baños
Cocina integrada
Loggia

UF

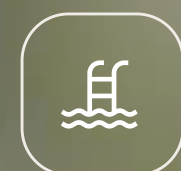


Un **exclusivo sector natural**
ubicado en la comuna de

Chiguayante



3 EDIFICIOS
65 DEPTOS
CON BODEGA



GRAN PISCINA,
JARDINES Y JUEGOS
INFANTILES



ESPACIO
LOUNGE
Y GIMNASIO



DEPTOS CON AIRE
ACONDICIONADO
Y CALEFACCIÓN
CENTRAL



CARGADORES
ELECTRICOS
PARA AUTOS



ACCESO
CONTROLADO
Y SISTEMA CCTV



TORRE **RAULÍ**

TORRE **MAÑÍO**

TORRE **ALERCE**



iavb.cl @ f b m

INMOBILIARIA AVB

