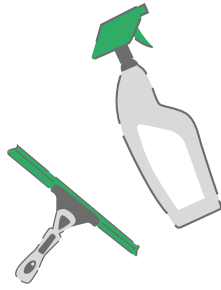


## Ventanas y ventanales de PVC

### Limpieza

- Limpie las superficies con agua pura tibia.
- No utilice elementos abrasivos, pues estos pueden rayar afectando su estética.
- Mantenga limpios los rieles de las correderas especialmente los inferiores con el fin de no dañar los carros de desplazamiento.
- Utilice limpiavidrios comerciales o eventualmente vinagre diluido en agua para limpiar los cristales.



### Cuidados

- Los marcos necesitan lubricarse una vez al año.
- Cuide de abrir y cerrar las ventanas suavemente, tirando sólo de las manillas.
- Si una puerta ventanal requiere fuerza excesiva para abrir, cerrar o se tranca, revise que la hoja se encuentre bien montada sobre el marco.
- Mantenga los orificios de drenaje limpios y sin obstrucciones.
- Recuerde realizar la mantención periódica de sellos de moldura.



## Artefactos electrónicos

Para más información revise el documento de garantía y mantención de cada artefacto (cocina, horno, campana, caldera, calefón, entre otros), entregado en la recepción del inmueble.



iavb.cl @ f

\*Las imágenes y descripciones son referenciales, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Para más información consulte el Manual del Propietario entregado junto con la recepción de su inmueble o con encargado de post venta.

AVB  
INMOBILIARIA

# Manual del propietario

Pequeña guía práctica con los principales aspectos, tanto para el correcto uso, como mantención de su departamento.

## Duración y cobertura de la garantía

10  
años

Defectos de la **estructura** soportante del inmueble.

5  
años

Fallas o defectos de los **elementos constructivos** o de instalaciones.

3  
años

Fallas o defectos de **terminaciones** o acabado de obras.



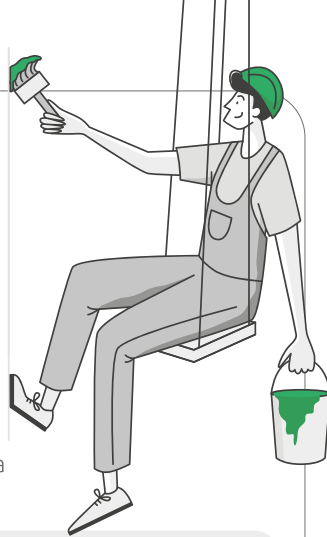
**Nota:** La garantía cubre los defectos o daños salvo que estos sean producto del mal uso, falta de mantenimiento o intervención de terceros.

## Cómo solicitar Post Venta

Contacte Post venta a través del formulario en el sitio web.

Describa claramente la naturaleza, ubicación y síntomas visibles del problema.

Un encargado de post venta se comunicará con usted para coordinar una visita y determinar si su solicitud cumple.



**Importante:** Si el defecto corresponde a situaciones normales producidas por desgaste natural, procesos naturales descritos en el manual del Propietario, uso indebido o falta de mantenimiento, la reparación no será realizada.

## Fijaciones a muros y cielos



**Tabiques:** Para perforar tabiques de volcánita use una broca de diámetro igual al tarugo a utilizar. Use tarugos especiales para tabiques como fijaciones tipo mariposa.

**Hormigón:** Use brocas especiales para concreto y tarugos plásticos para hormigón.

**Losas y cielos:** cuide que la perforación no coincida con el tendido de la red de cañerías de calefacción, agua o alcantarillado. Siga las mismas indicaciones que para muros de hormigón

**Cerámicas:** Use una broca especial, de acuerdo al diámetro del tarugo a utilizar. No utilice taladros con percusión o clavos ya que podrían quebrar las palmetas. Selle con silicona las fijaciones colocadas en lugares húmedos como baños, cocinas y lavaderos.

## Condensación y fuentes internas de humedad

Para evitar problemas a causa de la humedad, evitar olores y mantener su vivienda seca recomendamos:

**Ventile su vivienda abriendo ventanas** que generen corrientes de aire durante al menos 2 horas diarias.

**No seque la ropa al interior** de la vivienda.

**Ventile diariamente los baños,** especialmente durante y después de haber tomado duchas calientes. Use siempre los extractores de aire en baños que no cuenten con ventana.



**No tape celosías de ventilación** en puertas, ventanas, muros o cielos.

**Utilice alternativas de calefacción que no producen humedad adicional** al interior de la vivienda como: radiadores, calefactores eléctricos y estufas con ventilación al exterior.

**Seque cada mañana todos los vidrios y ventanales** que amanecen mojados.



**Cocine con las puertas de la cocina cerradas,** utilizando siempre la campana y preocúpese de mantener el filtro limpio. Reemplácelo periódicamente según las instrucciones del fabricante.



**Mantenga limpias y sin obstrucciones las perforaciones** que hay en el riel inferior de las ventanas que permiten eliminar el agua condensada.