/ EDIFICIO /

Laderas *de* Andalué

SAN PEDRO DE LA PAZ

Vive la tranquilidad de San Pedro
y las comodidades de Andalué



AVB INMOBILIARIA

ÚLTIMOS DEPTOS

ENTREGA INMEDIATA



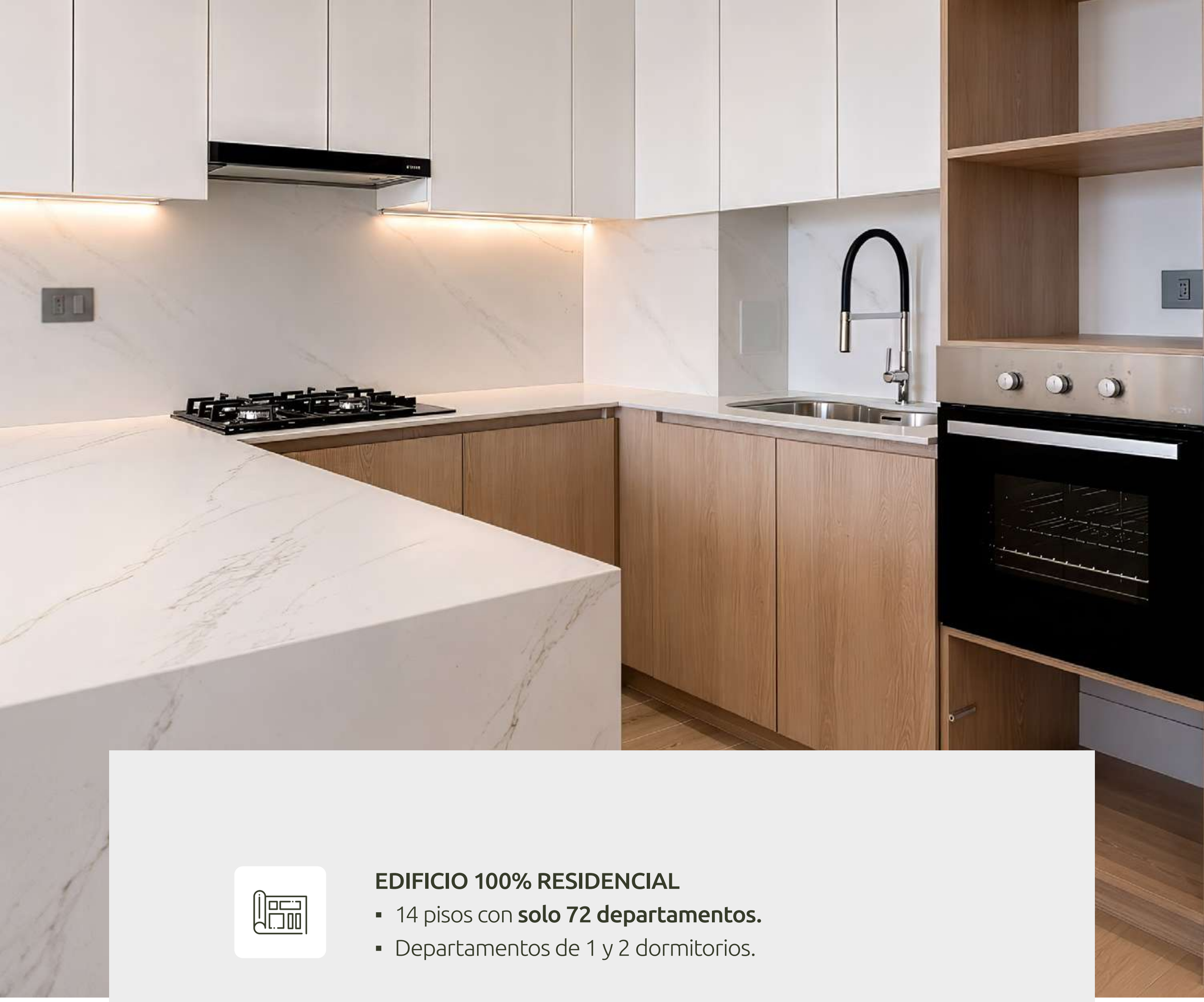
Laderas *de* Andalué

Una vida tranquila y conectada con todo

Edificio Laderas de Andalué es una propuesta de diseño vanguardista, ubicada estratégicamente en Avenida Los Canelos, junto al acceso a la subida de Andalué. Una ubicación que te permite estar fácilmente conectado con Concepción, San Pedro de la Paz y Andalué.


COOKING CENTER


COOKING CENTER



EDIFICIO 100% RESIDENCIAL

- 14 pisos con **solo 72 departamentos.**
- Departamentos de 1 y 2 dormitorios.

CONFORT TÉRMICO

- Sistema de aislación EIFS y ventanas de termopanel.
- Departamentos con dos calefactores eléctricos incorporados.

ESPACIOS COMUNES

- Áreas verdes y juegos para niños, salas de estudio, gimnasio, lavandería, cooking center y bicicletero.

GRAN EQUIPAMIENTO

- Cocinas full amobladas y equipadas con encimera, horno, campana y refrigerador.
- Cortinas roller e iluminación incluida en todo el departamento.
- **Cargadores comunes para autos eléctricos.**
- Bodegas.

EXC TERMINACIONES

- Porcelanato en todo el departamento y barandas de vidrio templado en terrazas.
- Todas las unidades con pie de ducha y mampara de vidrio.

AUTONOMÍA Y SEGURIDAD

- Edificio equipado **100% grupo electrógeno.**
- **Acceso controlado y sistema de cámaras de seguridad.**


LIVING / COMEDOR


DORMITORIO PRINCIPAL / MODELO D1



DEPTO

Tipo **B**

Aprox. **39,19m² útiles**
+terraza

1 dormitorio y 1 baño
Cocina integrada
Orientación poniente

ÚLTIMOS DEPTOS / AGENDA VISITA

DEPTO

Tipo **C**

Aprox. **75,73m² útiles +terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación poniente



ÚLTIMOS DEPTOS / AGENDA VISITA



DEPTO

Tipo **D1**

Aprox. **38,97m² útiles +terraza**

1 dormitorio y 1 baño

Cocina integrada

Orientación suroriente

ÚLTIMOS DEPTOS / AGENDA VISITA



DEPTO

Tipo **D3**

Aprox. **60,72m² útiles**
+terrazas

2 dormitorios y 2 baños
Cocina integrada
Orientación oriente

ÚLTIMOS DEPTOS / AGENDA VISITA

DEPTO

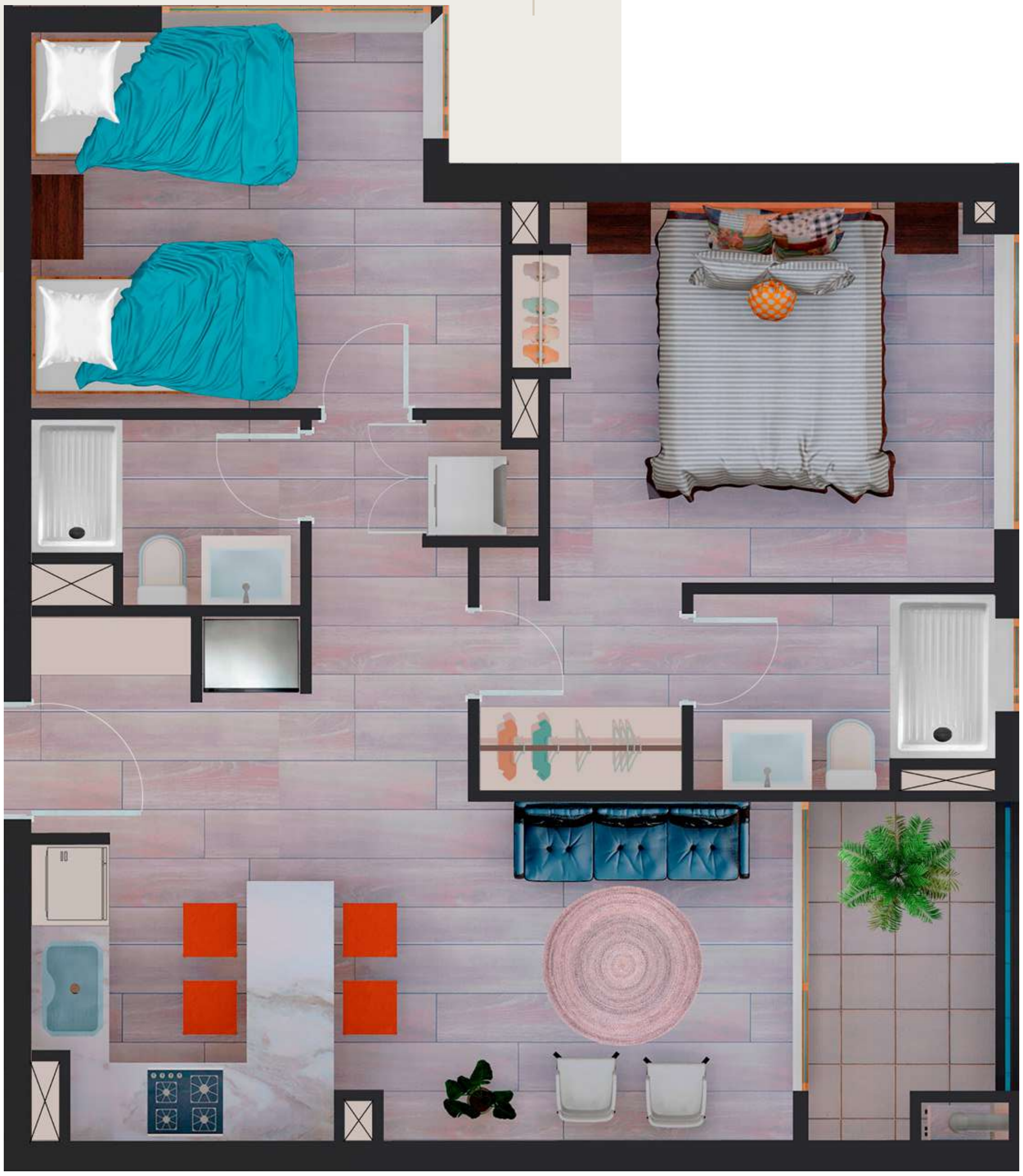
Tipo **E3**

Aprox. **58,10m² útiles +terrazas**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación norponiente



ÚLTIMOS DEPTOS / AGENDA VISITA



DEPTO

Tipo **E4**

Aprox. **55,02m² útiles +terraza**

2 dormitorios y 2 baños

Cocina integrada

Orientación nororiente

ÚLTIMOS DEPTOS / AGENDA VISITA



iavb.cl

En cumplimiento de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ley de Protección de los Derechos del Consumidor, se informa que las imágenes y descripciones de las unidades y espacios del proyecto son referenciales y aproximadas, no constituyendo una representación exacta de la realidad y sujetos a modificaciones en base a lo efectivamente recepcionado. Valores sujetos a cambios según disponibilidad.

CONTACTA A TU EJECUTIVA COMERCIAL

Claudia De la Fuente
cdelafuente@iavb.cl | (+56) **9 6666 5358**

VISITA SALA DE VENTAS

Los Canelos 141, San Pedro de la Paz

iavb.cl

INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO

Oficina central: Camino a Chiguayante 3899, Chiguayante.

Imágenes referenciales. Las características, superficies y espacios del proyecto podrán sufrir modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.496. Valores sujetos a disponibilidad de departamentos.